





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 25/06/2026**Hora:** 04:35 PM**No. Consulta:** 823773849**N° Matrícula Inmobiliaria:** 368-57114**Referencia Catastral:****Departamento:** TOLIMA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PURIFICACION**Cédula Catastral:****Vereda:** PURIFICACION**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LT 5 SANTA LIBRADA**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 28/05/2019**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 16/05/2019**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

368-31912

**Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|
|--------|-------------|-------|-----------|

### Pronietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|------------------|---------------------|----------------------------------|---------------|
| 8907010774       | NIT                 | MUNICIPIO DE PURIFICACION        |               |

Complementaciones

ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN ASÍ: 01. -ESCRITURA 025 DEL 22/1/1998 NOTARIA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 23/1/1998 POR COMPRAVENTA DE: MARIA OFELIA BAHAMON DE ZABALA , A: JOSE EDUARDO ZABALA Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-31912 .-- 02. -ESCRITURA 028 DEL 23/1/1996 NOTARIA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 5/2/1996 POR COMPRAVENTA DE: SILVIA YANIRA CASTRO ALDANA , A: MARIA OFELIA BAHAMON DE ZABALA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-31912 .--

Cabidad y Linderos

LOTE N.º 5 SANTA LIBRADA CON AREA DE 13.218,46 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 144, 2019/05/16, NOTARIA UNICA SALDANA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1.º DE LA LEY 1579 DE 2012-----EL CUAL SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE PUNTO P38 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903928,0128 ESTE Y 917881,6394 NORTE EN ÁNGULO DE 180º 0" HASTA LLEGAR AL PUNTO P51 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903752,4971 ESTE Y 917841,3753 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO OCHENTA PUNTO SIETE METROS (180,07 MTS) CON PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO ZABALA Y CÍA S. EN C., PARTIENDO DE PUNTO P51 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903752,4971 ESTE Y 917841,3753 NORTE EN ÁNGULO DE 90º 0" HASTA LLEGAR AL PUNTO P31 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903783,7336 ESTE Y 917705,2221 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS (139,69 MTS) CON PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO ZABALA Y CÍA S. EN C., PARTIENDO DE PUNTO P31 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903783,7336 ESTE Y 917705,2221 NORTE EN ÁNGULO DE 176º 20' 12" HASTA LLEGAR AL PUNTO P32 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903809,8256 ESTE Y 917732,0862 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS (37,45 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P32 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903809,8256 ESTE Y 917732,0862 NORTE EN ÁNGULO DE 175º 53' 13" HASTA LLEGAR AL PUNTO P33 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903832,5508 ESTE Y 917759,1202 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y DOS METROS (35,32 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P33 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903832,5508 ESTE Y 917759,1202 NORTE EN ÁNGULO DE 179º 51' 29" HASTA LLEGAR AL PUNTO P34 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903856,0829 ESTE Y 917787,2553 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y OCHO METROS (36,68 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P34 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903856,0829 ESTE Y 917787,2553 NORTE EN ÁNGULO DE 179º 12' 5" HASTA LLEGAR AL PUNTO P35 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903879,587 ESTE Y 917816,1664 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y SIETE PUNTO VEINTISIS METROS (37,26 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P35 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903879,587 ESTE Y 917816,1664 NORTE EN ÁNGULO DE 177º 35' 23" HASTA LLEGAR AL PUNTO P36 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903901,3957 ESTE Y 917845,4249 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS (36,49 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P36 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903901,3957 ESTE Y 917845,4249 NORTE EN ÁNGULO DE 179º 48' 44" HASTA LLEGAR AL PUNTO P37 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903917,7206 ESTE Y 917867,4767 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE VEINTISIETE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS (27,44 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P37 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903917,7206 ESTE Y 917867,4767 NORTE EN ÁNGULO DE 179º 29' 39" HASTA LLEGAR AL PUNTO P38 Y CIERRA, UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903928,0128 ESTE Y 917881,6394 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE DIECISIETE PUNTO CINCUENTA Y UNO METROS (17,51 MTS) CON VÍA VEHICULAR. -----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|

Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|----------|------|-------|----------------|--------|
|----------|------|-------|----------------|--------|

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





